



Spesifikasi Asas Bina Rumah

IBS PREMIUM SERENDAH RM110 KPS

MENGUNAKAN SISTEM PEMBINAAN IBS

Hubungi Kami

+6013 636 4606

+6017 906 6832

@nmlegacysdnbhd

www.nmlegacy.com.my



Bumbung

- Rangka besi Alumzink Blue (Bluescope) atau setaraf
- Papan meleh jenis SHERA BOARD
- Atap genting jenama MONIER jenis ELABANA



Siling

- Siling kapur Single Layer di semua ruang
- Skirting di semua ruang kecuali Bilik Air & Porch
- Siling asbestos 4' x 4' di ruang kaki lima
- Tertakluk pada rekaan siling yang diberikan



Cat

- Wall sealer dalam jenama Kansai / setaraf
- Cat warna dinding dalam jenama Kansai / setaraf
- Cat siling putih jenama Kansai atau setaraf
- 3 warna dalam



Pintu

- Pintu Hadapan
Double Leaf Solid Timber Door
- Pintu Belakang
Single Leaf Solid Timber Door
- Pintu Bilik
High Density Fibre-board (HDF) (lebar 3')
- Pintu Bilik Air
High Density Fibre-board (HDF) (lebar 2'6")



Longkang

- Konkrit 9"

10' panjang maksimum table top bermozek

Harga maksimum mozek
RM2.00 KPS

**JIMAT
KOS,
JIMAT
MASA**



Lantai & Dinding

- Laminated flooring di semua bilik tidur
- Mوزek di semua ruang lain
- Mوزek Heavy Duty di porch
- Mوزek 2' tinggi di dinding atas table top
- Stainless steel kitchen sink 2 lubang
- Mوزek 5' tinggi untuk dinding dalam bilik air
- Mوزek penuh untuk dinding bilik air utama



Ketinggian

- 12' Ketinggian lantai ke tetulang bumbung
- 18" Ketinggian tanah ke lantai
- 9' Ketinggian lantai ke siling didalam semua bilik air
- Bagi Rumah 2 Tingkat Penambahan RM 10/kps untuk Tingkat Atas sahaja



Struktur

- Reinforced IBS Concrete Masonry Unit (CMU) Blocks



Tingkap

- Bingkai aluminium tebal
- Pilihan tingkap :

1 Cermin
Lutsinar
+
Frame
Aluminium Silver

@

2 Cermin
Lutsinar
+
Frame
Aluminium Hitam



Dinding

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel
- Skim Coat di dinding bahagian dalam rumah



Bilik Air

- Kelengkapan fitting tandas stainless steel berkualiti tinggi
- Tandas duduk 2-piece berkualiti tinggi



Pembentungan

- Mengikut kelulusan pihak berkuasa tempatan (PBT)



Sistem Perpaipan

- Tangki polytank 200 gelen
- Satu set tangki septik
- Mainhole dengan penutup
- Telaga air buang dengan penutup



Penyambungan Air

- Caj penyambungan Air Kerajaan atau Boring maksimum RM 1500 sahaja
- Tidak termasuk deposit syarikat air



Sistem Elektrik

- Pendawaian 1 PHASE
- Tidak termasuk deposit TNB



Ruang	Point Kipas	Point Kuasa	Point Lampu
Ruang Tamu	1	2	4
Ruang Keluarga	1	2	2
Ruang Makan	1	2	1
Bilik Tidur Utama	1	2	2
Bilik Tidur	1	1	1
Dapur	1	4	2
Bilik Air	0	0	1
Porch	0	1	2
Beranda	0	0	1

*Harga tertakluk pada rekabentuk terakhir rumah